Bezugfreies 1 Zimmer Apartment nähe Hirschgarten.

Preise & Kosten	
Kaufpreis	295.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57

Größe & Zustand	
Wohnfläche	38 m²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	1 m²
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1994
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	15.03.2028
Energieverbrauchskennwert	116,5kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.03.2018
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Diese geräumige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Stock in einem barrierefreien Gebäude. Mit einer Gesamtfläche von etwa 38 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine Einzelperson oder ein Paar.
Der offene Grundriss schafft eine luftige Atmosphäre und ermöglicht eine flexible Gestaltung des Wohnraums. Die Wohnung verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und einen schönen Blick auf den Minibalkon bieten.
Die Küche ist gut gestaltet. Das Badezimmer ist geräumig und verfügt über eine ebenerdige Dusche, die den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erleichtert sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Eine Aufteilung in eine 2 Zimmer Wohnung ist machbar.

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage nähe dem Romanplatz mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung befindet sich der Hirschgarten,dort gibt es auch verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Lage

Das Objekt befindet sich im Münchner Stadtteil Neuhausen.Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Restaurants, Cafe´s, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Der Hirschgarten ist fußläufig zu erreichen.Ca 15 Gehminuten zum Schloß Nymphenburg und 5 Gehminuten vom Romanplatz entfernt.

Ausstattung

abgetrennte Einbauküche
Parkettboden
Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
Jalousien
Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
kleiner Balkon

Sonstiges

Die Informationen stammen vom Eigentu?mer. Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der

Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Wotanstraße 105
80639 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de

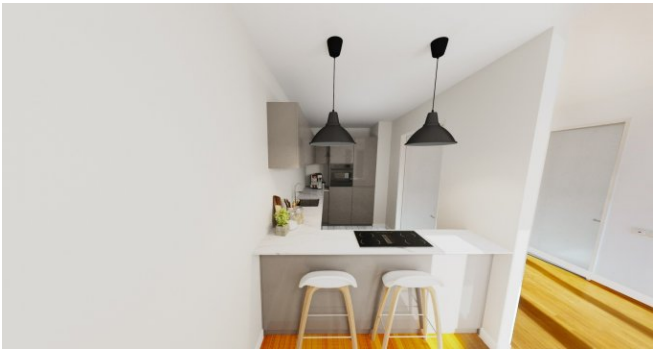
Wohn-Schlafbereich

Wohn-Schlafbereich

Wohn-Schlafbereich

Wohn-Schlafbereich

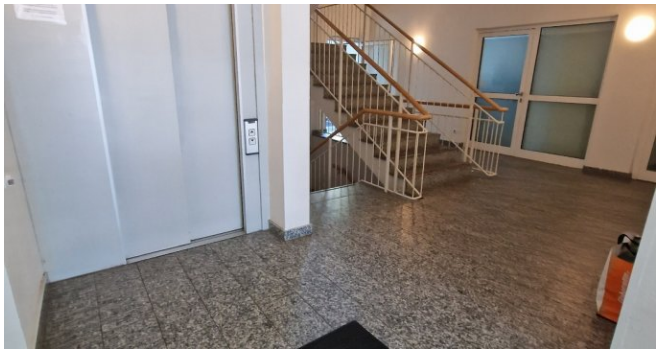
Küche



Möblierungsvorschlag

Badezimmer

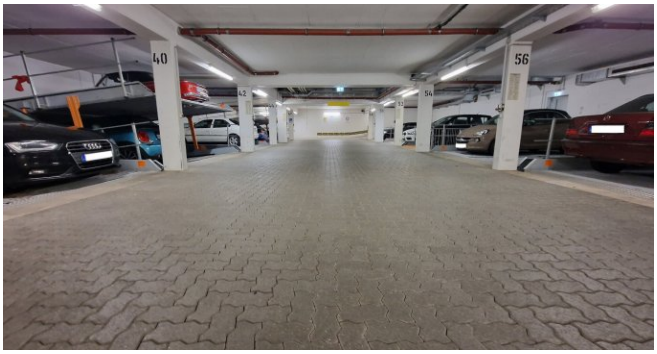
Renovierungsvorschlag



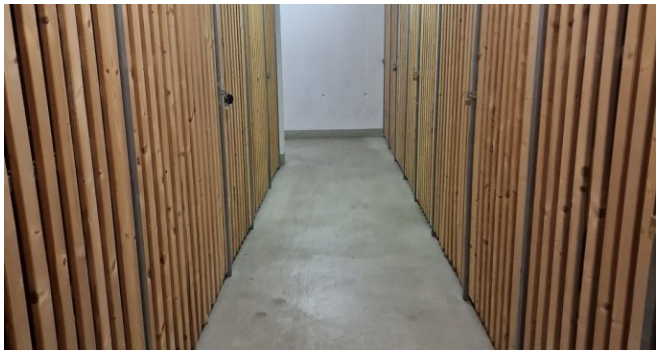
Eingangsbereich Erdgeschoss

Aussenansicht

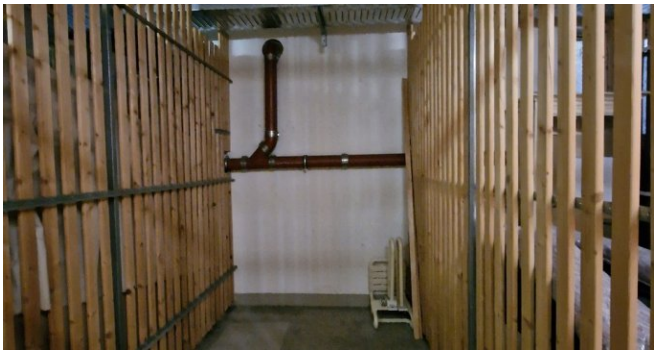
Einfahrt Tiefgarage



Tiefgarage

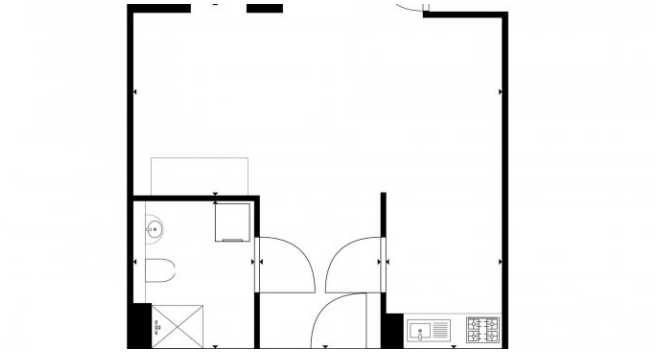


Keller Gang



Kellerabteil

3D Grundriss



Grundriss