

Möbliertes 1-Zimmer Apartment in Toplage in Neuhausen mit TFG Stellplatz



Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000,- €
Kaltmiete	900,- €
Nebenkosten	150,- €
Warmmiete	1.050,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57

Größe & Zustand

Wohnfläche	31 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	4
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1974

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	12.01.2026
Endenergiebedarf	127,3
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.01.2016
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Helles, individuelles Apartment in München/Neuhausen zu verkaufen.

Das Apartment ist zentral gelegen und man ist in wenigen Minuten am Rotkreuzplatz oder im Hirschgarten.

Von der Diele gelangt man links in das Badezimmer und geradeaus geht es in den Wohn- und Schlafrum mit Einbauküche.

Der Zugang zum Haus ist barrierefrei, Ihnen steht außerdem ein Aufzug zur Verfügung.

Im Jahr 2020 wurde die Heizungsanlage in der WEG gegen eine Neue ausgetauscht.

Nach Kontaktaufnahme bekommen Sie einen Link zur Landingpage wo auch ein Virtueller 360 Grad Rundgang eingebunden ist damit Sie sich einen ersten Eindruck vom Objekt machen können.

Lage

o Ideale Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung o S-Bahn Anschluss zur Donnersbergerbrücke (Stammstrecke) in 5min zu Fuß erreichbar o Tramlinien 16,17,N17 (Nachlinie) in 5min zu Fuß erreichbar o Buslinien 53,63,153,516,517 in 5min zu Fuß erreichbar o Fahrzeit zum Hauptbahnhof: 4min (alle 2-4min) o Fahrzeit zum Flughafen: 39-45min (alle 10min)

o Hoher Freizeitwert mit Parks in unmittelbarer Nähe o Hirschgarten in 20min zu Fuß oder 12min mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen (ca. 5min mit dem Fahrrad) o Schlosspark Nymphenburg in 20min mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar (ca.10min mit dem Fahrrad)

Ausstattung

Die 2015 renovierte und modern eingerichtete Wohnung verfügt über

- 1 ausziehbares Schlafsofa
- 1 Esstisch mit 4 Klappstühlen
- Dielenboden
- 32 Zoll Fernseher
- Einbauküche mit Ceranfeld, Ofen und Spülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach

- Bad mit Dusche
- Sideboard
- Waschmaschinenanschluss
- 1 Sessel
- 1 Kleiderschrank
- Speicherabteil
- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) + 30.000€

Sonstiges

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

Adresse

Safferlingstraße 5
80634 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Einbauküche



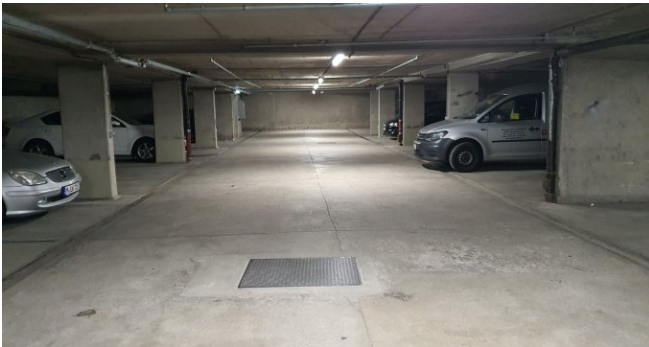
Wohn-/Schlafbereich



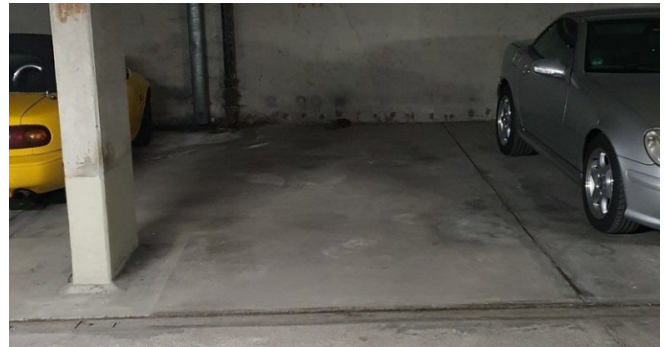
Badezimmer/WC



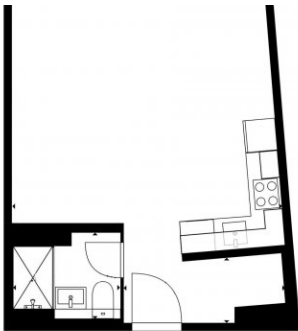
Einfahrt



Tiefgarage



Tiefgaragenstellplatz



Grundriss_Safferlingstrasse05_Apt167_Muenchen